

२९३६/२०२१

२९३६	)
)	२७

एकूण मुद्रांक शुल्क रूपये ३८,८००/-  
भाडेकरारनामा शासकीय किंमत रूपये ९,७०,०००/-  
जागेचा भाडे करारनामा २९ वर्षाकरीता  
दिनांक १२/०८/२०२१ ते ११/०८/२०२० पर्यंत

लिहून घेणार :- (भाडेकरू)

हॉर्टीग्रो फार्मरस प्रोड्युसर कंपनी लि.कम्पनी ऑफीस गौरव  
गणेशराव बेलसरे हाऊस नंबर ७४३ कांडली रोड कविठा बु.  
ता.चांदुरबाजार जि.अमरावती, पॅन नंबर - AAFCH5864F  
तर्फे डायरेक्टर ऑफ मॅनेजर

१)सत्यजित अशोकराव तडस वय ३५ धंदा शेती

रा.कविठा बु. ता.अचलपूर जि.अमरावती  
पॅन क्र. :- AGVPT8359G

२)राहूल गणेशराव मडघे वय ३६ धंदा शेती

रा.कविठा बु. ता.अचलपूर जि.अमरावती  
पॅन क्र. :- BDGPM1952D

३)प्रविण शंकरराव तनपूरे वय ३७ धंदा शेती

रा.घोडगाव ता.अचलपूर जि.अमरावती  
पॅन क्र. :- ANGPT7322K

४)भूषण रमेशपंत साऊरकर वय ३३ धंदा शेती

रा.कविठा बु. ता.अचलपूर जि.अमरावती  
पॅन क्र. :- EUQPS5521C

५)आशिष रमेशपंत जावरकर वय ३४ धंदा शेती

रा.कविठा बु. ता.अचलपूर जि.अमरावती  
पॅन क्र. :- BBIPJ4489A

यांना

लिहून देणार :- (मालक)

अजय रामराव पातोंड वय ४१ धंदा शेती

रा.चौधरी नगर देवमाळी ता.अचलपूर जि.अमरावती  
पॅन क्र. :- BDZPP1145G



- 3) सदर जागेत तुम्ही तुमच्या सोईनुसार फुड प्रोसेसींग करीता बांधकाम करून शकता त्यास माझी पूर्ण संमती आहे. यात तुम्हास कोणत्याही प्रकारची अडचण आल्यास मी सहकार्य करीन.
- 4) सदर भाडेचिठ्ठी करारनामा दिनांक 12/08/2021 पासून दिनांक 11/08/2050 पर्यंत कायम राहिल.
- 5) सदर अकृषक जागेचे 29 वर्षांचा करार संपल्यानंतर सदरहु जागा तुम्हास स्वखुशीने खाली करून माझ्या ताब्यात द्यावी लागेल.
- 6) सदर जागेचे 29 वर्षांचा करार संपल्यानंतर सदरहु जागा पुन्हा तुम्हास भाड्याने द्यायचे की नाही हे सर्वस्वी माझ्या मर्जीवर राहिल.
- 7) या करारनाम्यामध्ये ठरले आहे की, कोणत्याही प्रकारचा वाद निर्माण झाल्यास किंवा आपले व्यवहार न पेटल्यास तिन महिन्यापूर्वी सुचना देऊन सदर जागा खाली करून घेण्याचा अधिकार मला राहणार आहे.
- 8) सदर अकृषक जागेवर मुदतीनंतरचे तुमचे वास्तव्य गैर कायदेशीर व अवास्तविक मानल्या जाईल.
- 9) भाडेकरून सदर जागेचा व्यवसाय कर आदीचा भरणा करावा लागेल असे ठरले आहे व ग्रा.प.कर मालकाने भरावे.
- 10) सदरहु जागेचा वापर तुम्हास फुड प्रोसेसींग करीता करता येईल. त्यास माझी कोणत्याही प्रकारची हरकत नाही माझी पूर्ण संमती आहे. तसेच सदरहु जागेचा तुम्ही दुरुपयोग करणार नाही असे करारनाम्याव्दारे ठरले आहे. सदर जागा कोणत्याही कारणास्तव कोणालाही हस्तांतरण, गहाण किंवा विकण्याचा प्रयत्न तुम्हाला करता येणार नाही किंवा वरील जागा इतर कोणासही भाड्याने देता येणार नाही.
- 11) तुम्हाला सदरहु जागा ही फुड प्रोसेसींग करीता दिली आहे. त्यामुळे त्याचा वापर तुम्ही फुड प्रोसेसींग करीताच करावा असे या करारनाम्याव्दारे ठरले आहे.
- 12) तसेच 29 वर्षांनंतर ज्या परस्थितीत जागा असेल त्या परिस्थितीत तुम्ही मला परत कराल तुमच्या कंपनी मशनरीज तुम्ही घेऊन जाऊ शकता.
- 13) तसेच तुम्हास इलेक्ट्रीक लाईन व पाण्याची व्यवस्था करण्याकरीता माझे सहीची आवश्यकता असल्यास मी तुम्हास बिनदिक्कत सही करून देईन.



2936 - 21  
4 / 27

//4//

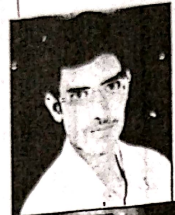
14) सदर भाडेचिठ्ठीचा करारनामा 29 वर्षाकरीता लिहून देत आहे. या करारनाम्यामधील अटी व शर्ती घेणार व देणार दोन्ही पक्षांनी वाचून व समजून घेऊन यातील साक्षिदारासमक्ष लिहून दिला. हा करारनामा दोन्ही पक्षावर लागू व बंधनकारक राहिल. दिनांक 12/08/2021 कॉम्प्युटर टाईप :- र.वि.तेलंग चांदुरबाजार

*[Handwritten signature]*

लिहून घेणार :- (भाडेकरू)  
हॉर्टीग्रो फार्मरस प्रोड्युसर कंपनी लि.  
कम्पनी तर्फे डायरेक्टर ऑफ मॅनेजर  
1. *[Signature]*  
सत्यजित अशोकराव तडस



2. *[Signature]*  
राहुल गणेशराव मडघे



3. *[Signature]*  
प्रविण शंकरराव तनपूरे



4. *[Signature]*  
भूषण रमेशपंत साऊरकर



5. *[Signature]*  
आशिष रमेशपंत जावरकर



लिहून देणार :- (मालक)  
*[Signature]*  
अजय रामराव पातोड



साक्षिदार  
1. *[Signature]*

वैभव सुरेशपंत साऊरकर वय 45

रा.कविठा बु. ता.अचलपूर जि.अमरावती

2. *[Signature]*

अमोल रामरावजी तनपूरे वय 36

रा.तळेगाव मोहना ता.चांदुरबाजार जि.अमरावती

56





महाराष्ट्र शासन

भाव नमुना शास  
अधिकार अभिलेख पत्रक  
[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवद्धा ( तयार करणे व सुविधनीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यानुसार नियम ३.५.६ आणि ७ ]  
तालुका - चांदूर बाजार जिल्हा - अमरावती

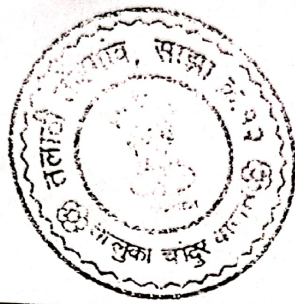
2936

8

27

अहवाल क्रमांक : 1674 व दिनांक : 19/04/2021

भू-धारणा पध्दती भागवटदार घणे - I	भागवटदारघाचे नाव	क्षेत्र	आकार	पा.सं.	फ.का	खुला क्रमांक
	अजय रामराव पातोड	45.00.00	9.00.00		( 1263 )	851
आ. को.मी. 25.00.00						
9.00.00						
0.00.00						
0.00						



कुळाचे नाव  
इतर अधिकार  
अनुसूचित बांधू - बांधिलेख (मालकीपत्राचा परिसर)  
या मालकीपत्राचा चांदूर बाजार घणे कायदेशीरपणे मालक या व या -  
34/ तोंडगांव / 1/ 2012-2013 अन्वये मालक दि. 05/11/2012  
रुमा 0.45 हे अतः भागवटदारघातील क्षेत्राकडे स्थित (यात 1350 चौ.मी.  
मालकीपत्र देण्यात आले आहे) व उर्वरित क्षेत्र अंकित ( 1674 )  
[ या-संदर्भातच्या-बांधू-अन्वये-क्यायदेशीरपणे-मालक-या-व-या-  
34/ तोंडगांव / 1/ 2012-2013 अन्वये मालक दि. 05/11/2012  
रुमा 0.45 हे अतः भागवटदारघातील क्षेत्राकडे स्थित (यात 1350 चौ.मी.  
मालकीपत्र देण्यात आले आहे) व उर्वरित क्षेत्र अंकित ( 1674 )

भाव नमुना शास  
पिकाची नोंदवद्धा  
[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवद्धा ( तयार करणे व सुविधनीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यानुसार नियम २० ]  
तालुका - चांदूर बाजार जिल्हा - अमरावती  
अहवाल क्रमांक : 1674 व दिनांक : 19/04/2021

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील													
मिश्र पिकाखालील क्षेत्र							निर्मेल पिकाखालील क्षेत्र			लागावडोगमाठी उपखण्ड मसलली जमीन		जल सिंचनाचे माध्यम	शेरा
हंगाम	मिश्रपिकाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	प्रकार	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)
		आर ची.मी.	आर ची.मी.		आर ची.मी.	आर ची.मी.		आर ची.मी.	आर ची.मी.		आर ची.मी.		

"या प्रमाणित प्रतिसादी फी म्हणून ₹५/- रुपये मिळाले."  
दिनांक :- 05/07/2021  
सांकेतिक क्रमांक :- 27070005007089000072021130

*M. Sabhal*  
( नाव :- मेघाली केशवगव्य अढाऊ )  
तलाठी साझा :- तोंडगावता :- चांदूर बा. जि :- अमरावती  
**तलाठी तोंडगांव**  
साझा क्र.१२, ता.चांदूर बाजार



लागवडी योग्य क्षेत्र (आर.चौ.मी) (२) (३अ) (३ब) (३क) (४) (५) (६अ) (६ब) (७)  
 पोटखराब क्षेत्र (आर.चौ.मी) (३)  
 एकूण क्षेत्र (आर.चौ.मी) (४)  
 आकारणी किंवा जुडी (५)  
 दुमाला जमिनीवरील नुकसान. (६)  
 स्थानिक उपकर (७)

2936  
 9 27

जि.प. ग्रा. प. (६अ) (६ब) (७)

खाते अजय रामराव पातोंड .

क्रमांक

८५९

दिनांक

१३४/९/अ

१३४/९/अ	४५.००.००	०.००००	४५.००.००	९००	०	०	०	९००
एकूण	४५.००.००	०.००००	४५.००.००	९००	०	०	०	९००

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 05/07/2021

सांकेतिक क्रमांक :- 27070005007089000072021231

MSelbattu.  
 ( नाव :- भैरवली केराकराव अढाऊ )  
 तलाठी साइम :- ता :- चांदूर बा. जि :- अमरावती

तलाठी तोंडगांव  
 साइम क्र.१२,ता.चांदूर बाजार

05-07-2021

215/2936

गुरुवार, 12 ऑगस्ट 2021 3:31 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

चदब

25-27

दस्त क्रमांक: 2936/2021

दस्त क्रमांक: चदब /2936/2021

बाजार मूल्य: रु. 17,90,000/-

मोबदला: रु. 1,50,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.38,800/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. सह. दु. नि. चदब यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 2936 वर दि.12-08-2021

रोजी 3:25 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:3612

पावती दिनांक: 12/08/2021

सादरकरणाचे नाव: हॉर्टीग्रो फार्मरस प्रोड्युसर कंपनी लि.कंपनी  
कविठा बु. ता.चांदुरबाजार जि.अमरावती, तर्फे डायरेक्टर ऑफ  
मॅनेजर सत्यजित अशोकराव तडस

नोंदणी फी

रु. 2200.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 540.00

पृष्ठांची संख्या: 27

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 2740.00

गुरुवार, 12 ऑगस्ट 2021 3:31 म.नं.

Sub Registrar Chandurbajar

Sub Registrar Chandurbajar

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

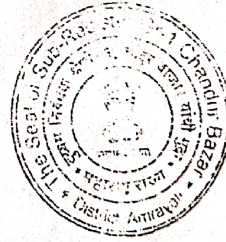
शिक्का क्रं. 1 12 / 08 / 2021 03 : 25 : 21 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 12 / 08 / 2021 03 : 26 : 34 PM ची वेळ: (फी)

## पतिज्ञापत्र

सादर दस्तऐवज नोंदणी क्रमांक २९३६ नियम ०९६० अंतर्गत तरतुदीनुसार  
नोंदणीस लागू झालेला मुद्रांक शुल्क, निष्पादक व्यक्ती  
जाहीरदार, त्याची अख्यता, त्याचा कायदेशीर  
साक्षीदार, त्याचा जाहीरदार आहेत तसेच  
सादर हजेरी व त्याच्या अंतर्भावाने घाट्या कागताही

कन्या/निष्पत्ती/पुत्रांना द्याय उचितच होत नाही।



निष्पत्ती हजेरी सही

निष्पत्ती हजेरी सही

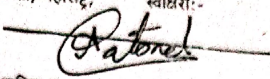
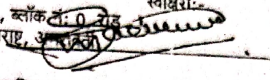
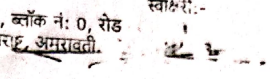
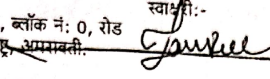
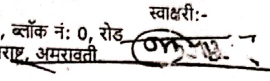
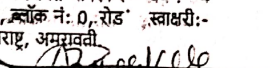
12/08/2021 3 35:53 PM

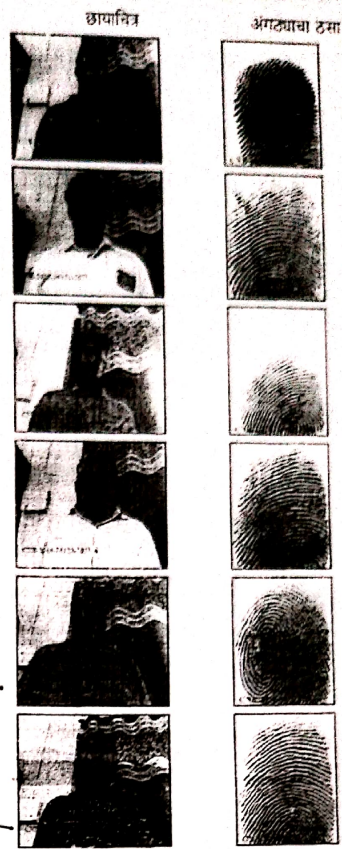
Summary-2

दस्ता गोपवारा भग-2

घदब  
दस्ता क्रमांक: 2936/2021

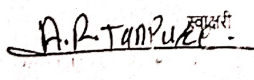
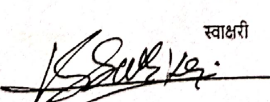
दस्ता क्रमांक : घदब/2936/2021  
पक्षकारा प्रकार :- भाडेपट्टा

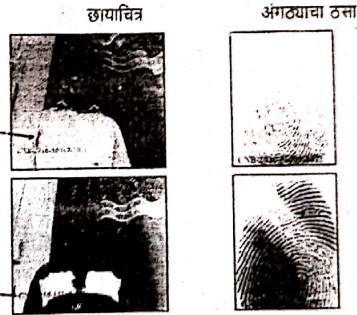
- पक्षकाराचे नाव व पत्ता
- 1 नाव: अजय रामराव पातोड  
पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: रा. चौधरी नगर देवमाळी ता. अचलपूर जि. अमरावती, महाराष्ट्र, अमरावती.  
पॅन नंबर: 
  - 2 नाव: हॉर्टीप्रो फार्मरस प्रोड्युसर कंपनी लि. कॅम्पनी कविठा बु. ता. चांदुरबाजार जि. अमरावती, तर्फे डायरेक्टर अशोकराव तंडस  
पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: रा. कविठा बु. ता. अचलपूर जि. अमरावती, महाराष्ट्र, अमरावती.  
पॅन नंबर: 
  - 3 नाव: हॉर्टीप्रो फार्मरस प्रोड्युसर कंपनी लि. कॅम्पनी कविठा बु. ता. चांदुरबाजार जि. अमरावती, तर्फे डायरेक्टर अशोकराव तंडस  
पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: रा. कविठा बु. ता. अचलपूर जि. अमरावती, महाराष्ट्र, अमरावती.  
पॅन नंबर: 
  - 4 नाव: हॉर्टीप्रो फार्मरस प्रोड्युसर कंपनी लि. कॅम्पनी कविठा बु. ता. चांदुरबाजार जि. अमरावती, तर्फे डायरेक्टर अशोकराव तंडस  
पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: रा. घोडगाव ता. अचलपूर जि. अमरावती, महाराष्ट्र, अमरावती.  
पॅन नंबर: 
  - 5 नाव: हॉर्टीप्रो फार्मरस प्रोड्युसर कंपनी लि. कॅम्पनी कविठा बु. ता. चांदुरबाजार जि. अमरावती, तर्फे डायरेक्टर अशोकराव तंडस  
पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: रा. कविठा बु. ता. अचलपूर जि. अमरावती, महाराष्ट्र, अमरावती.  
पॅन नंबर: 
  - 6 नाव: हॉर्टीप्रो फार्मरस प्रोड्युसर कंपनी लि. कॅम्पनी कविठा बु. ता. चांदुरबाजार जि. अमरावती, तर्फे डायरेक्टर अशोकराव तंडस  
पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: रा. कविठा बु. ता. अचलपूर जि. अमरावती, महाराष्ट्र, अमरावती.  
पॅन नंबर: 



दस्तावेज करून देणार तथाकथित भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.  
दि. 12 / 08 / 2021 03 : 29 : 38 PM

असे निवेदीत करतात की ते दस्तावेज करून देणा-यांना व्यक्तीस: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

- पक्षकाराचे नाव व पत्ता
- 1 नाव: अमोल रामरावजी तनपूर 0 0  
वय: 36  
पत्ता: रा. तळेगाव मोहना ता. चांदुरबाजार जि. अमरावती  
पिन कोड: 000000  

  - 2 नाव: वैभव सुरेशपंत साऊरकर 0 0  
वय: 45  
पत्ता: रा. कविठा बु. ता. अचलपूर जि. अमरावती  
पिन कोड: 000000  




दि. 12 / 08 / 2021 03 : 30 : 36 PM

Registrar Chandurbajar